

## Odeljak I: Javni naručilac

### I.1) Naziv i adrese (molimo navedite sve javne naručioce odgovorne za postupak)

Naziv: <b>GRADSKA UPRAVA ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I INVESTICIJE</b>	Poreski identifikacioni broj (PIB): <b>109804482</b>		
Adresa: <b>STEVANA BRANOVAČKOG BR. 3</b>			
Mesto: <b>NOVI SAD</b>	NSTJ oznaka: <b>RS123</b>	Poštanski broj: <b>21101</b>	Država: <b>Srbija</b>
Osoba za kontakt: <b>Milja Ćirak</b>		Telefon: <b>+381 214889100</b>	
Elektronska pošta: <b>milja.cirak@ugzins.rs</b>		Faks: <b>+381 214889342</b>	
<b>Internet stranica(-e):</b>			
Glavna stranica: <b>www.ugzins.rs</b>			
Stranica profila naručioca:			

### I.2) Centralizovana ili zajednička javna nabavka

<input type="checkbox"/>	Nabavku zajednički sprovodi više naručilaca U slučaju nabavke naručioca u koju su uključeni naručioci iz država članica Evropske unije – navesti primenljiv nacionalni propis o javnim nabavkama:
<input type="checkbox"/>	Nabavku sprovodi telo za centralizovane javne nabavke

### I.3) Komunikacija

<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentacija o nabavci je dostupna uz besplatan, neograničen i nesmetan direktan pristup na: <b><a href="https://jnportal.ujn.gov.rs/">https://jnportal.ujn.gov.rs/</a></b>
<input type="checkbox"/>	Pristup dokumentaciji o nabavci je ograničen
<b>Dodatne informacije dostupne su</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	na gore pomenutoj adresi
<input type="checkbox"/>	na drugoj adresi:
<b>Ponude ili prijave moraju se podneti</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	elektronski na: <b><a href="https://jnportal.ujn.gov.rs/">https://jnportal.ujn.gov.rs/</a></b>
<input type="checkbox"/>	na gore pomenutu adresu
<input type="checkbox"/>	na sledeću adresu:
<input type="checkbox"/>	Elektronska komunikacija zahteva korišćenje alata i uređaja koji nisu široko dostupni. Besplatan, neograničen i nesmetan direktan pristup tim alatima i uređajima omogućen je na:

### I.4) Vrsta javnog naručioca

<input type="checkbox"/>	Ministarstvo ili drugi državni organi, uključujući njihove područne ili lokalne jedinice	<input type="checkbox"/>	Pokrajinska ili lokalna agencija/kancelarija
<input type="checkbox"/>	Javna agencija/kancelarija	<input type="checkbox"/>	Pravna lica osnovana u cilju zadovoljavanja potreba u opštem interesu
<input checked="" type="checkbox"/>	Organi autonomne pokrajine ili organi jedinice lokalne samouprave	<input type="checkbox"/>	Druga vrsta:

**I.5) Osnovna delatnost**

- |                          |                         |                                     |   |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Opšte javne usluge      | <input type="checkbox"/>            | Stambene i komunalne delatnosti                   |
| <input type="checkbox"/> | Odbrana                 | <input type="checkbox"/>            | Socijalna zaštita                                 |
| <input type="checkbox"/> | Javni red i mir         | <input type="checkbox"/>            | Rekreacija, kultura i religija                    |
| <input type="checkbox"/> | Zaštita životne sredine | <input type="checkbox"/>            | Prosveta  |
| <input type="checkbox"/> | Privreda i finansije    | <input checked="" type="checkbox"/> | Druga delatnost: <b>delatnost državnih organa</b> |
| <input type="checkbox"/> | Zdravstvo               |                                     |   |





## Odeljak III: Pravni, ekonomski, finansijski i tehnički podaci

### III.1) Kriterijumi za izbor privrednog subjekta

III.1.1) <b>Profesionalna delatnost</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Sposobnost za obavljanje profesionalne delatnosti, uključujući zahteve koji se odnose na upis u registar privrednih subjekata, sudski registar, profesionalni registar ili drugi odgovarajući registar kako su navedeni u dokumentaciji o nabavci <b>Spisak i kratak opis uslova:</b>
III.1.2) <b>Ekonomski i finansijski kapacitet</b>
<input type="checkbox"/> Kriterijum(i) za izbor privrednog subjekta kako su navedeni u dokumentaciji o nabavci <b>Spisak i kratak opis kriterijuma za izbor:</b> <b>Minimalan nivo(-i) eventualno zahtevanih kapaciteta:</b>
III.1.3) <b>Tehnički i stručni kapacitet</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Kriterijum(i) za izbor privrednog subjekta kako su navedeni u dokumentaciji o nabavci <b>Spisak i kratak opis kriterijuma za izbor:</b> <b>Minimalan nivo(-i) eventualno zahtevanih kapaciteta:</b>
III.1.5) <b>Podaci o rezervisanim ugovorima</b>
<input type="checkbox"/> Pravo učešća rezervisano je za privredne subjekte iz člana 37. Zakona o javnim nabavkama
<input type="checkbox"/> Ugovor o javnoj nabavci izvršava se u okviru programa zaštitnog zapošljavanja

### III.2) Uslovi povezani sa ugovorom

III.2.1) <b>Podaci o određenoj profesiji (samo za ugovore o javnoj nabavci usluga)</b>
<input type="checkbox"/> Pružanje usluga rezervisano je za određenu profesiju <b>Upućivanje na relevantni zakon ili drugi propis:</b>
III.2.2) <b>Uslovi za izvršenje ugovora:</b>
III.2.3) <b>Podaci o licima odgovornim za izvršenje ugovora</b>
<input type="checkbox"/> Obaveza navođenja imena i stručnih kvalifikacija lica odgovornih za izvršenje ugovora

## Odeljak IV: Postupak

### IV.1) Opis

<b>IV.1.1) Vrsta postupka</b> <input checked="" type="checkbox"/> Otvoreni postupak <input type="checkbox"/> Restriktivni postupak <input type="checkbox"/> Konkurentni postupak sa pregovaranjem <input type="checkbox"/> Konkurentni dijalog <input type="checkbox"/> Partnerstvo za inovacije <input type="checkbox"/> Korišćenje kraćeg roka iz razloga opravdane hitnosti ( <i>samo u slučaju otvorenog postupka, restriktivnog postupka, ili konkurentnog postupka sa pregovaranjem</i> ) <b>Obrazloženje:</b>
<b>IV.1.3) Podaci o okvirnom sporazumu ili sistemu dinamične nabavke</b> <input type="checkbox"/> Nabavka uključuje uspostavljanje okvirnog sporazuma <input type="checkbox"/> Okvirni sporazum sa jednim privrednim subjektom <input type="checkbox"/> Okvirni sporazum sa više privrednih subjekata Predviđeni maksimalan broj učesnika u okvirnom sporazumu: <input type="checkbox"/> Nabavka uključuje uspostavljanje sistema dinamične nabavke <input type="checkbox"/> Sistemom dinamične nabavke mogu da se koriste dodatni naručioci <b>U slučaju okvirnih sporazuma – navedite razloge za trajanje duže od četiri godine:</b>
<b>IV.1.4) Podaci o smanjenju broja ponuda ili rešenja tokom pregovora ili dijaloga</b> <input type="checkbox"/> Korišćenje uzastopnih faza kako bi se postepeno smanjio broj ponuda o kojima će se pregovarati ili rešenja o kojima će se raspravljati
<b>IV.1.5) Podaci o pregovorima (<i>samo u slučaju konkurentnih postupaka sa pregovaranjem</i>)</b> <input type="checkbox"/> Javni naručilac zadržava pravo da dodeli ugovor na osnovu početnih ponuda bez pregovaranja
<b>IV.1.6) Podaci o elektronskoj licitaciji</b> <input type="checkbox"/> Biće sprovedena elektronska licitacija <b>Dodatni podaci o elektronskoj licitaciji:</b>

### IV.2) Administrativni podaci

<b>IV.2.1) Prethodno objavljeni oglasi u vezi sa ovim postupkom</b> Broj oglasa na Portalu javnih nabavki: (jedno od sledećeg: Prethodno informativno obaveštenje, Obaveštenje na profilu naručioca)
<b>IV.2.2) Rok za podnošenje ponuda ili prijava</b> Datum: <b>18.06.2026</b> Lokalno vreme: <b>11:00</b>
<b>IV.2.3) Okvirni datum slanja poziva za podnošenje ponuda ili za učešće u dijalogu ili pregovaranje odabranim kandidatima</b> Datum:
<b>IV.2.4) Jezici na kojima ponude ili prijave mogu biti podnete:</b> <b>Srpski</b>
<b>IV.2.6) Minimalan rok važenja ponude</b> Ponuda mora biti važeća <b>60</b> dana od dana otvaranja ponuda
<b>IV.2.7) Otvaranje ponuda</b> Datum: <b>18.06.2026</b> Lokalno vreme: <b>11:00</b> Mesto: <b>Novi Sad</b> <b>Podaci o ovlašćenim licima i postupku otvaranja:</b> Otvaranje ponuda izvršiće se javno. Predstavnici ponuđača mogu učestvovati u postupku otvaranja ponuda ako pre početka otvaranja ponuda, komisiji za javnu nabavku dostave punomoćja, na osnovu kojih će dokazati ovlašćenje za učešće u postupku javnog otvaranja ponuda.

## Odeljak VI: Dopunski podaci

### VI.1) Podaci o ponavljanju

Ova nabavka će se ponavljati  da  ne

Procenjeno vreme objavljivanja budućih javnih poziva:

### VI.3) Dodatni podaci:

### VI.4) Zaštita prava

#### VI.4.1) Telo nadležno za zaštitu prava

Naziv: **Republička komisija za zaštitu prava u postupcima javnih nabavki**

Adresa: **Nemanjina 22-26**

Mesto: **Beograd**

Poštanski broj: **11 000**

Država: **Srbija**

Elektronska pošta: **republicka.komisija@kjn.gov.rs**

Telefon: **+381 112060905**

Internet stranica: **http://kjn.rs**

Faks: **+381 112060918**

#### VI.4.3) Postupak zaštite prava

##### Precizne informacije o roku(ovima) za zaštitu prava:

Zahtev za zaštitu prava može da se podnese u toku celog postupka javne nabavke, osim ako ZJN nije drugačije određeno, a najkasnije u roku od deset dana od dana objavljivanja na Portalu javnih nabavki odluke naručioca kojom se okončava postupak javne nabavke u skladu sa ZJN. Zahtev za zaštitu prava kojim se osporavaju radnje naručioca u vezi sa određivanjem vrste postupka, sadržinom javnog poziva i konkursnom dokumentacijom smatraće se blagovremenim ako je primljen od strane naručioca najkasnije tri dana pre isteka roka za podnošenje ponuda, odnosno prijava, bez obzira na način dostavljanja. Zahtev za zaštitu prava kojim se osporavaju radnje naručioca preduzete nakon isteka roka za podnošenje ponuda podnosi se u roku od deset dana od dana objavljivanja odluke naručioca na Portalu javnih nabavki, odnosno od dana prijema odluke u slučajevima kada objavljivanje na Portalu javnih nabavki nije predviđeno ZJN. Nakon isteka roka za podnošenje zahteva za zaštitu prava, podnosilac zahteva ne može da dopunjava zahtev iznošenjem razloga u vezi sa radnjama koje su predmet osporavanja u podnetom zahtevu ili osporavanjem drugih radnji naručioca sa kojima je bio ili mogao da bude upoznat pre isteka roka za podnošenje zahteva za zaštitu prava, a koje nije istakao u podnetom zahtevu.

Zahtevom za zaštitu prava ne mogu da se osporavaju radnje naručioca preduzete u postupku javne nabavke ako su podnosiocu zahteva bili ili mogli da budu poznati razlozi za njegovo podnošenje pre isteka roka za podnošenje zahteva, a podnosilac zahteva ga nije podneo pre isteka tog roka. Ako je u istom postupku javne nabavke ponovo podnet zahtev za zaštitu prava od strane istog podnosioca zahteva, u tom zahtevu ne mogu da se osporavaju radnje naručioca za koje je podnosilac zahteva znao ili mogao da zna prilikom podnošenja prethodnog zahteva. Predmet osporavanja u postupku zaštite prava ne mogu da budu eventualni nedostaci ili nepravilnosti dokumentacije o nabavci na koje nije ukazano u skladu sa članom 97. ZJN. Naručilac objavljuje obaveštenje o podnetom zahtevu za zaštitu prava na Portalu javnih nabavki najkasnije narednog dana od dana prijema zahteva za zaštitu prava. Podnošenje zahteva za zaštitu prava zadržava nastavak postupka javne nabavke od strane naručioca do okončanja postupka zaštite prava. Zahtev za zaštitu prava mora da sadrži podatke iz člana 217. ZJN.

Ukoliko podnosilac zahteva radnje u postupku preduzima preko punomoćnika, uz zahtev za zaštitu prava dostavlja ovlašćenje za zastupanje u postupku zaštite prava. Podnosilac zahteva koji ima boravište ili prebivalište, odnosno sedište u inostranstvu dužan je da u zahtevu za zaštitu prava imenuje punomoćnika za primanje pismena u Republici Srbiji, uz navođenje svih podataka potrebnih za komunikaciju sa označenim licem.

Prilikom podnošenja zahteva za zaštitu prava naručiocu podnosilac zahteva je dužan da dostavi dokaz o uplati takse.

Dokaz je svaki dokument iz koga se može da se utvrdi da je transakcija izvršena na odgovarajući iznos iz člana 225. ZJN i da se odnosi na predmetni zahtev za zaštitu prava.

Validan dokaz o izvršenoj uplati takse, u skladu sa Uputstvom o uplati takse za podnošenje zahteva za zaštitu prava Republičke komisije, objavljen je na sajtu Republičke komisije.

Iznos takse:

I. Ako se zahtev za zaštitu prava podnosi u skladu sa članom 214. st. 2. i 4. i članom 215. ZJN:

- Taksa iznosi 120.000 dinara bez obzira na iznos procenjene vrednosti nabavke.

II. Ako se zahtev za zaštitu prava podnosi u skladu sa članom 214. stav 3. ZJN:

- Taksa iznosi 0,1% procenjene vrednosti nabavke a najviše 1.200.000 dinara, ako je procenjena vrednost nabavke veća od 120.000.000 dinara.

- Taksa iznosi 120.000 dinara ako zbir procenjenih vrednosti svih osporenih partija nije veći od 120.000.000 dinara (ukoliko je javna nabavka oblikovana po partijama).

- Taksa iznosi 0,1% zbira procenjenih vrednosti svih osporenih partija a najviše 1.200.000 dinara, ako je ta vrednost veća od 120.000.000 dinara (ukoliko je javna nabavka oblikovana po partijama).

#### VI.4.4) Služba od koje se mogu dobiti informacije o zaštiti prava

Naziv:

Adresa:

Mesto:

Poštanski broj:

Država: **Srbija**

Elektronska pošta:

Telefon:

Internet stranica:

Faks:

#### VI.5) Datum slanja ovog oglasa: 28.05.2026

*Odgovornost je naručioca da obezbedi usklađenost sa drugim važećim propisima.*