



Град Нови Сад
City of Novi Sad



Нови Сад



**ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ
НОВОГ САДА**

Индустријска зона Север I

ПРЕТХОДНА УЛАГАЊА – 11,6 млн дин.

Археолошка ископавања и истраживања на локацији Радне зоне Север I у Новом Саду – контролна ископавања и сондирања

Укупна вредност: 5 милиона динара

Израда техничке документације за изградњу индустријске саобраћајнице са инфраструктуром у Радној зони Север I, између Индустрије меса „Неопланта“ и А.Д „Котекс вискофан“ д.о.о. Заједничка инвестиција са Министарством привреде РС. Учешће Министарства привреде износи 600.000,00 динара.

Укупна вредност: 2,2 милиона динара

Израда техничке документације за изградњу фекалне канализације, водовода и јавног осветљења у делу улице северно од Приморске улице

Укупна вредност: 1,2 милиона динара

Завршена је израда техничке документације за изградњу саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у делу Улице Милеве Симић (од Улице Јосифа Панчића до Улице професора Грчића) и изградњу атмосферске канализације (са реконструкцијом саобраћајних површина) у делу Улице Јосифа Панчића у Новом Саду у вредности **3,2 милиона динара.**



Индустријска зона север I, позната и као Индустријска зона север, налази се северно од канала Дунав – Тиса – Дунав, у близини градских четврти Клиса и Горње ливаде.

Површина
187,21 ха

НОВА УЛАГАЊА – 367,6 милиона динара

Током 2025. године Министарство привреде РС обезбедило је финансирање 100% вредности пројекта опремања дела Радне зоне Север I, у износу од **367,6** милиона динара (са ПДВ).

Предмет пројекта је изградња саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у делу Радне зоне Север I у Новом Саду, у делу Улице Милеве Симић (од Улице Јосифа Панчића до Улице професора Грчића) и изградња атмосферске канализације (са реконструкцијом саобраћајних површина) у делу Улице Јосифа Панчића.

Радови су у току, Извођач је уведен у посао 30.09.2025. године. Рок за извођење радова је 270 календарских дана.

Вредност инвестиције

367,6 милиона динара



Укупна вредност улагања

379,2 милиона динара

Индустријска зона Север II



Индустријска зона Север II

ПРЕТХОДНА УЛАГАЊА – 60,1 млн дин.

Изградња саобраћајних површина, водовода, фекалне и атомосферске канализације и јавног осветљења Нове улице између Партизанске улице и Пута новосадског
Вредност: 46,3 милиона динара

Изградња подземне 20kV дистрибутивне **Укупна вредност: 2,8 милиона динара** и изградња ТС „Привредникова 4“ са СН водоводима. **Вредност: 4,2 милиона динара**

Изградња водовода дуж Пута новосадског партизанског одреда. **Вредност: 3,2 милиона динара**

Израда техничке документације зацевљења канала С-800 између ул. Пут новосадског партизанског одреда и Привредникове. **Вредност: 3,6 милиона динара**



Индустријска зона север II, позната и као Индустијска зона југ, налази се јужно од канала Дунав – Тиса – Дунав у близини градских четврти Салајка, Банатић, Детелинара, Авијатичарско насеље, Југовићево и Сајлово.

**Површина
266,96 ха**

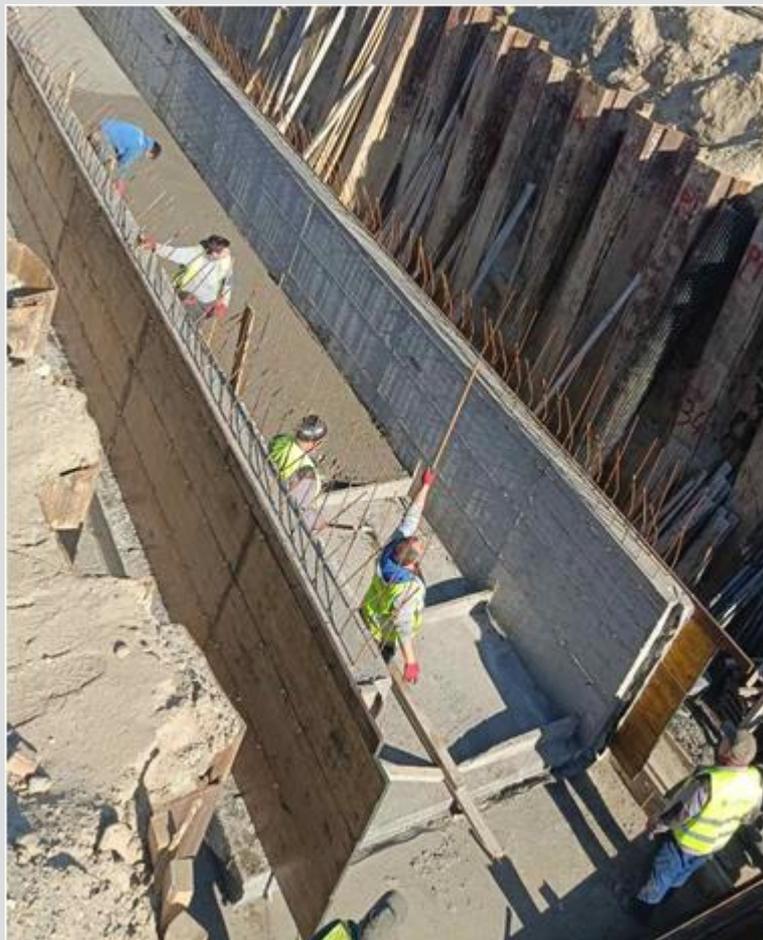
УЛАГАЊА У ТОКУ – 318,6 МЛН ДИН.

Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину предвиђена су средства за наставак израде техничке документације саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром Привредникове улице у Новом Саду. **Вредност: 1,4 милиона динара**

Министарство привреде РС одобрило је финансирање (100% вредности) пројекта Зацевање канала С-800 између улица Пут новосадског партизанског одреда и Привредникове улице у Новом Саду. **Вредност: 313,1 милиона динара**

Дана 30.10.2025. године закључен је уговор за опремање појединачних локалитета на територији Града Новог Сада – **Техничка документација саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром новопланиране саобраћајнице у делу Радне зоне север II (између Пута новосадског партизанског одреда и Привредникове улице) у Новом Саду.** Вредност: 1,9 милиона динара

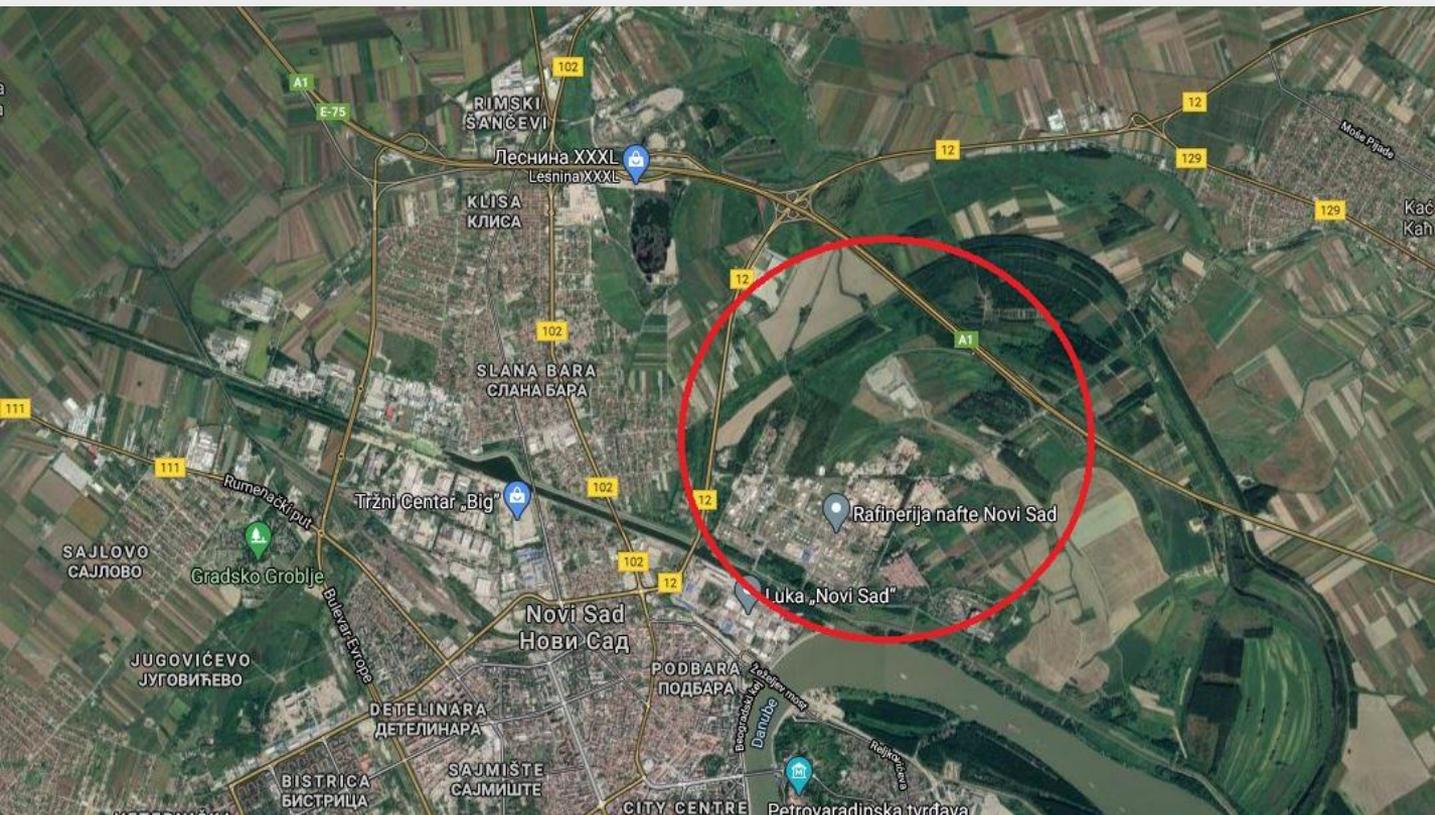
Програмом за 2026.годину планирана су средства за израду **Техничке документације за изградњу кружне раскрснице са пратећом инфраструктуром Индустијске улице и Улице пут новосадског партизанског одреда са.** Врдност: 2,2 милиона динара



Укупна вредност улагања

378,7 млн динара

Индустријска зона Север IV



Индустријска зона Север IV

ПРЕТХОДНА УЛАГАЊА – 4,2 млрд дин.

LEAR - Изградња хале намењена издавању за производне погоне и фабрике - Леар комплетно инфраструктурно опремање локалитета Површина хале: 28.744,9 м²

Укупно уложена средства: 3,7 милијарди динара

СТР - Насипање терена и опремање комплетном инфраструктуром исказано је у укупној вредности за Lear. Током 2020. године извршена је изградња недостајућег дела СН вода
Вредност изведених радова: 900.000 динара

Barry Callebaut Израда техничке документације и изградња саобраћајних површина и атомосферске канализације.

Укупна вредност радова: 42 милиона дин.

ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад је у изградњу **водоводне и фекалне канализационе мреже** за потребе фабрике уложила 300 милиона динара.

Током 2022. године завршени су радови на **изградњи саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у Радној зони Север IV, 1. фаза**, у износу од **201,4** млн динара.

Током 2024. године завршена је израда пројекта саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром на територији Града Новог Сада (део Радне зоне Север 4, северно од инфраструктурног коридора) у износу од **9 милиона динара**.

ПРЕДСТОЈЕЋА УЛАГАЊА – 787,9 милиона дин.

ИСТОЧНИ ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕР IV - Процена инвестиционе вредности саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром (атмосферска и фекална канализација, водовод и јавно осветљење) за даље опремање локалитета Север IV износи око **989,3 милиона динара**



Укупна вредност улагања

5 милијарди динара

Површина
896,53 ха

Индустријска зона Каћ



Индустријска зона Каћ

ПРЕТХОДНА УЛАГАЊА – 1,4 млрд. дин.

Изградња саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у улици Делфе Иванић у радној зони Каћ реализована је у заједничкој инвестицији са Министарством привреде РС. Учешће Министарства привреде износи 18,7 милиона динара.

Укупна вредност: 37,5 милиона динара

За решавање имовинско правних односа у претходном периоду уложено је **82,2 милиона динара.**

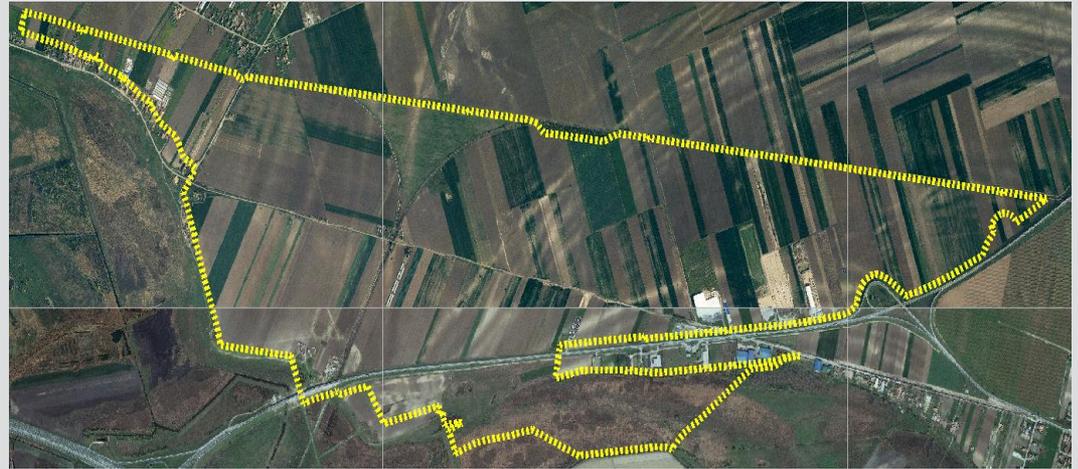
Техничка документација са техничком контролом саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у делу Радне зоне у Каћу.

Укупна вредност: 8,8 милиона динара

Изградња (са израдом дела техничке документације) саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у делу радне зоне Каћ - 1. фаза, по систему „**кључ у руке**“, у износу од **964,2 милиона динара.**

УЛАГАЊА У ТОКУ – 174 милиона дин.

- наставак активности израде техничке документација са техничком контролом саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у делу јужне режијске саобраћајнице државног реда ИБ реда број 1. Вредност: **1,8 милиона динара.**
- Наставак активности решавање имовинско-правних односа у вредности од **140 милиона динара.**
- Решавање имовинско-правних односа за изградњу трансформаторске 110/20КВ станице Каћ у вредности од **32,2 милиона динара.**



Вредност инвестиције

1,5 милијарди динара

Површина

190,47 ха

Радна зона Каћ налази се јужно од државног пута ИБ -20 у непосредној близини насељеног места Каћ.

