



ПОДАЦИ О ЛОКАЛИТЕТУ

број парцеле	10367/1 КО Нови Сад IV		
својина	Град Нови Сад		
површина парцеле	2.665 m ²		
намена парцеле	секундарне и терцијарне делатности	канцеларијски простор	станица за снабдевањем горивом
индекс заузетости	до 50%	до 50%	до 30%
индекс изграђености	0,5-1,5	2,5	/
стање на парцели	неизграђено		

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

спратност	до П+2	П+2 и више	до П+1
површина основе	1.333 m ²	1.333 m ²	800 m ²
укупна површина свих етажа	3.998 m ²	6.663 m ²	1.600 m ²
садржај објекта	садржаји из области трговине, угоститељства, услужног занатства, грађевинарства, саобраћаја и веза, и сл.		

ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ

ПГР простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада ("Сл. лист Града Новог Сада", број 66/22) и ПДР радне зоне "Север II" у Новом Саду ("Сл. лист Града Новог Сада", број 20/23)

НАПОМЕНЕ

Паркирање је могуће решавати и у подземним етажама. Обавезна је разрада урбанистичким пројектом за све комплексе.

