



**ПОДАЦИ О ЛОКАЛИТЕТУ**

број парцеле	<b>3765/4 КО Петроварадин</b>
својина	<b>Град Нови Сад</b>
површина парцеле	<b>616 m<sup>2</sup></b>
намена парцеле	<b>породично становање</b>
индекс заузетости	<b>до 40%</b>

**ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**

спратност	<b>до П+1+Пк</b>
површина основе	<b>до 240 m<sup>2</sup></b>
укупна нето површина свих етажа	<b>до 480 m<sup>2</sup></b>
садржај објекта	<b>Стамбени или пословни простор</b>

**НАПОМЕНА**

Ако се објекат пројектује са равним кровом (односно кровом нагиба до 15°), могуће је пројектовати пуну последњу етажу објекта (П+2)

**ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ**

План генералне регулације Мишелука са Рибњаком („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 57/14, 42/22 и 60/23) и План детаљне регулације Мишелука I у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 42/22)

