

На основу члана 7. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19), Решења о Програму отуђења грађевинског земљишта за 2023. годину („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 3/23, 13/23, 23/23, 26/23, 41/23 и 42/23-исправка) и Решења Градоначелника Града Новог Сада, број: 351-1/2023-492-II од 04.12.2023. године, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА И ТО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР.: 8209/4

К.О. Нови Сад I, у површини од 25 m², 8211/4 К.О. Нови Сад I, у површини од 257 m², 10502/8 К.О. Нови Сад I, у површини од 77m², 8340/45 К.О. Нови Сад I, у површини од 1 m², укупне површине 360,00 m²,

У УЛИЦИ БАТЕ БРКИЋА У НОВОМ САДУ,

ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ЛОКАЛИТЕТ: Улица Бате Бркића у Новом Саду

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА:

- број: 8209/4 К.О. Нови Сад I, у површини од 25 m²,
- број: 8211/4 К.О. Нови Сад I, у површини од 257 m²,
- број: 10502/8 К.О. Нови Сад I, у површини од 77 m², и
- број: 8340/45 К.О. Нови Сад I, у површини од 1 m²,

(укупне површине 360 m²).

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА: потребно је формирање грађевинске парцеле, у површини од 452 m², од катастарских парцела бр.: 8209/4 К.О. Нови Сад I, површине од 25 m², 8211/4 К.О. Нови Сад I, површине од 257 m², 10502/8 К.О. Нови Сад I, површине од 77m² и 8340/45 К.О. Нови Сад I, површине од 1 m² (укупне површине 360 m²) које су у јавној својини Града Новог Сада, и катастарске парцеле број: 8210/2 К.О. Нови Сад I, површине од 92 m², која је у приватној својини, намењене за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк, у Улици Бате Бркиће у Новом Саду, а у складу са Информацијом о локацији, издатом од стране Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, број: V-353-164/23 од 10.03.2023. године и Информацијом о локацији-супраструктура, издатом од стране ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, број: 151025/23 од 27.02.2023. године.

ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 452 m²

СПРАТНОСТ: По+П+4+Пк

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ: Према Плану генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19-исправка, 9/20, 59/21, 16/22-др.план и 42/22) и Плану детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 52/21) парцела је намењена за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк, у Улици Бате Бркића у Новом Саду.

УРЕЂЕНОСТ: Локалитет је опремљен водоводом Ø 160 у Улици Бате Бркића и канализацијом Ø 300 у Улици Бате Бркића. Локалитет је опремљен електроенергетском мрежом. Постоји асфалтни коловоз у Улици Бате Бркића.

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта, свих катастарских парцела у јавној својини Града Новог Сада, укупне површине 360 m², износи **71.522.615,95 динара**.

Гарантни износ утврђен је у висини од 20% од почетне цене и износи **14.304.523,19 динара** и уплаћује се на депозитни рачун Града Новог Сада број **840-1093804-32** са позивом на број **8211-4**.

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Парцеле се отуђују у виђеном стању тако да Управа нема никаквих обавеза на измештању, обезбеђењу и заштити инсталација и објеката инфраструктуре (евидентираних и неевидентираних на Копији катастарског плана водова).

Управа нема обавезу на припремању парцела које се отуђују (уклањање бесправно изграђених објеката, уклањање дрвећа и другог растиња, смећа и шута, насипање и равнање терена...).

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује, сноси трошкове овере уговора о отуђењу грађевинског земљишта и евентуалне трошкове пореза на пренос апсолутних права.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цене у поступку јавног надметања.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако подносилац пријаве - учесник јавног надметања прихвати почетну цену по којој се грађевинско земљиште отуђује.

Уколико учесник јавног надметања не прихвати почетну цену, губи право на повраћај гарантног износа.

Лице коме се земљиште отуђује дужно је, да у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу грађевинског земљишта закључи са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Учесник јавног надметања коме је отуђено грађевинско земљиште дужно је да плати утврђену цену у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Уколико лице коме се земљиште отуђује не приступи закључењу уговора у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу грађевинског земљишта или уколико уговор о отуђењу буде раскинут због неиспуњења уговорне обавезе Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције покренуће поступак за поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта.

Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања јавног надметања, односно не закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта или не плати утврђену цену у року утврђеном овим огласом губи право на повраћај гарантног износа.

Гарантни износ се неће вратити лицу које се пријавило за учешће на јавном надметању, а које није приступило јавном надметању.

Учесницима јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај гарантног износа у року од 5 дана.

Пријаве за јавно надметање ће се примати дана **08.01.2024.** године, у просторијама Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, Стевана Брановачког број 3, Нови Сад од 9,00- 14,00 часова, Одељење за правне послове, III спрат.

Пријаве за јавно надметање садрже:

1. **за физичка лица:** име и презиме, јединствени матични број грађана, број личне карте, адресу становања и број телефона,
2. **за предузетнике и правна лица:** назив, односно пословно име, порески идентификациони број, матични број, седиште, број телефона, потпис овлашћеног лица.

Уз пријаву се доставља и:

- доказ о уплаћеном гарантном износу
- уредно овлашћење за заступање (специјална и оверена пуномоћ)
- фотокопија личне карте за физичка лица и
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.

Пријаву за јавно надметање подноси физичко лице односно законски заступник, или лице које поседује уредно овлашћење за подношење пријаве (специјална и оверена пуномоћ).

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Јавном надметању дужан је да присуствује подносилац пријаве или лице које поседује уредно овлашћење за заступање (специјална и оверена пуномоћ).

Јавно надметање, спровешће Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у присуству заинтересованих лица, дана **9.01.2024.** године у **10,00 часова**, за:

- катастраску парцелу број: 8209/4 К.О. Нови Сад I, у површини од 25 m²,
- катастраску парцелу број: 8211/4 К.О. Нови Сад I, у површини од 257 m²,
- катастраску парцелу број: 10502/8 К.О. Нови Сад I, у површини од 77 m², и
- катастраску парцелу број: 8340/45 К.О. Нови Сад I, у површини од 1 m²,

укупне површине 360m², у Улици Бате Бркиће у Новом Саду,

у сали Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, Стевана Брановачког број 3.

Текст јавног огласа се налази на website-у Града Новог Сада и **www.ugzins.rs** Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду.

Ближа обавештења у вези са отуђењем грађевинског земљишта могу се добити сваког радног дана од 09,00 - 14,00 часова у просторијама Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, Стевана Брановачког број 3, Одељење за правне послове, III спрат.