



Град Нови Сад
City of Novi Sad



Нови Сад



ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ НОВОГ САДА

ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА СЕВЕР I



Индустријска зона Север I

ПРЕТХОДНА УЛАГАЊА – 8,4 млн дин.

Археолошка ископавања и истраживања на локацији Радне зоне Север I у Новом Саду – контролна ископавања и сондирања

Укупна вредност: 5 милиона динара

Израда техничке документације за изградњу индустријске саобраћајнице са инфраструктуром у Радној зони Север I, између Индустије меса „Неопланта“ и А.Д „Котекс вискофан“ д.о.о. Заједничка инвестиција са Министарством привреде РС. Учешће Министарства привреде износи 600.000,00 динара.

Укупна вредност: 2,2 милиона динара

Израда техничке документације за изградњу фекалне канализације, водовода и јавног осветљења у делу улице северно од Приморске улице

Укупна вредност: 1,2 милиона динара

ПРЕДСТОЈЕЋА УЛАГАЊА – 4,4 млн дин.

Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2022. годину су предвиђена средства у износу од **4,4** милиона динара за израду техничке документације за изградњу саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у делу Улице Милеве Симић (од Улице Јосифа Панчића до Улице професора Грчића) и изградњу атмосферске канализације (са реконструкцијом саобраћајних површина) у делу Улице Јосифа Панчића у Новом Саду.



Вредност инвестиције

12,8 милиона динара

Површина

187,21 ха

Индустријска зона север I, позната и као Индустијска зона север, налази се северно од канала Дунав – Тиса – Дунав, у близини градских четврти Клиса и Горње ливаде.

Индустријска зона Север II



Индустријска зона Север II

ПРЕТХОДНА УЛАГАЊА – 56,5 млн дин.

Изградња саобраћајних површина, водовода, фекалне и атомосферске канализације и јавног осветљења Нове улице између Партизанске улице и Пута новосадског партизанског одреда

Укупна вредност: 46,3 милиона динара

Изградња подземне 20kV дистрибутивне **Укупна вредност: 2,8 милиона динара** и изградња ТС „Привредникова 4“ са СН водоводима

Укупна вредност: 4,2 милиона динара

Изградња водовода дуж Пута новосадског партизанског одреда

Укупна вредност: 3,2 милиона динара

УЛАГАЊА У ТОКУ – 5 млн дин.

Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2022. годину планирано је:

- Израда техничке документације саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром Привредникове улице у Новом Саду

Укупна вредност: 1,4 милион динара

- Наставак радова на изради техничке документације зацевљења канала С-800 између улица Пут Новосадског Партизанског одреда и Привредникове у Новом Саду

Укупна вредност: 3,6 милиона динара



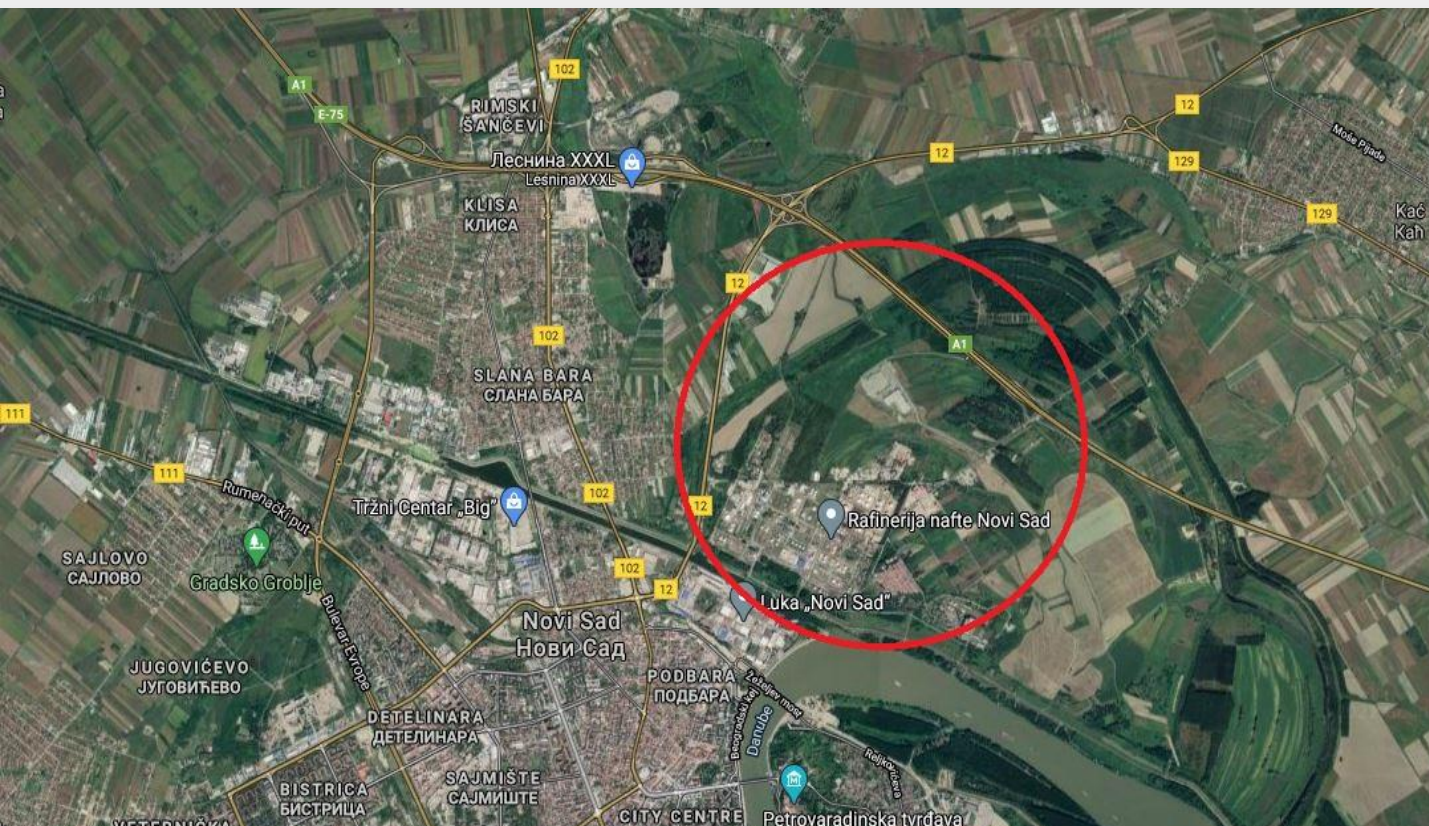
Вредност инвестиције

61,5 милиона динара

**Површина
266,96 ха**

Индустријска зона север II, позната и као Индустијска зона југ, налази се јужно од канала Дунав – Тиса – Дунав у близини градских четврти Салајка, Банатић, Детелинара, Авијатичарско насеље, Југовићево и Сајлово.

Индустријска зона Север IV



Индустријска зона Север IV

ПРЕТХОДНА УЛАГАЊА – 3,7 млрд дин.

LEAR - Изградња хале намењена издавању за производне погоне и фабрике - Леар комплетно инфраструктурно опремање локалитета Површина хале: 28.744,9 м²

Укупно уложена средства: 3,7 милијарди динара

СТР - Насипање терена и опремање комплетном инфраструктуром исказано је у укупној вредности за Леар. Током 2020. године извршена је изградња недостајућег дела СН вода

Вредност изведених радова: 900.000 динара **Barry Callebaut** Израда техничке документације и изградња саобраћајних површина и атомосферске канализације.

Укупна вредност радова: 42 милиона дин

УЛАГАЊА У ТОКУ – 1 млрд дин.

ИСТОЧНИ ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕР IV - Процена инвестиционе вредности саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром (атмосферска и фекална канализација, водовод и јавно осветљење) за даље опремање локалитета Север IV износи око **989,3 милиона динара**

- Током 2022. године завршени су радови на изградњи саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у Радној зони Север IV, 1. фаза, у износу од **201,4 млн динара**.
- Такође су Програмом за 2022. годину опредељена средства за наставак активности израде пројекта саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром на територији Града Новог Сада (део Радне зоне Север 4, северно од инфраструктурног коридора) у износу од **9 милиона динара**.



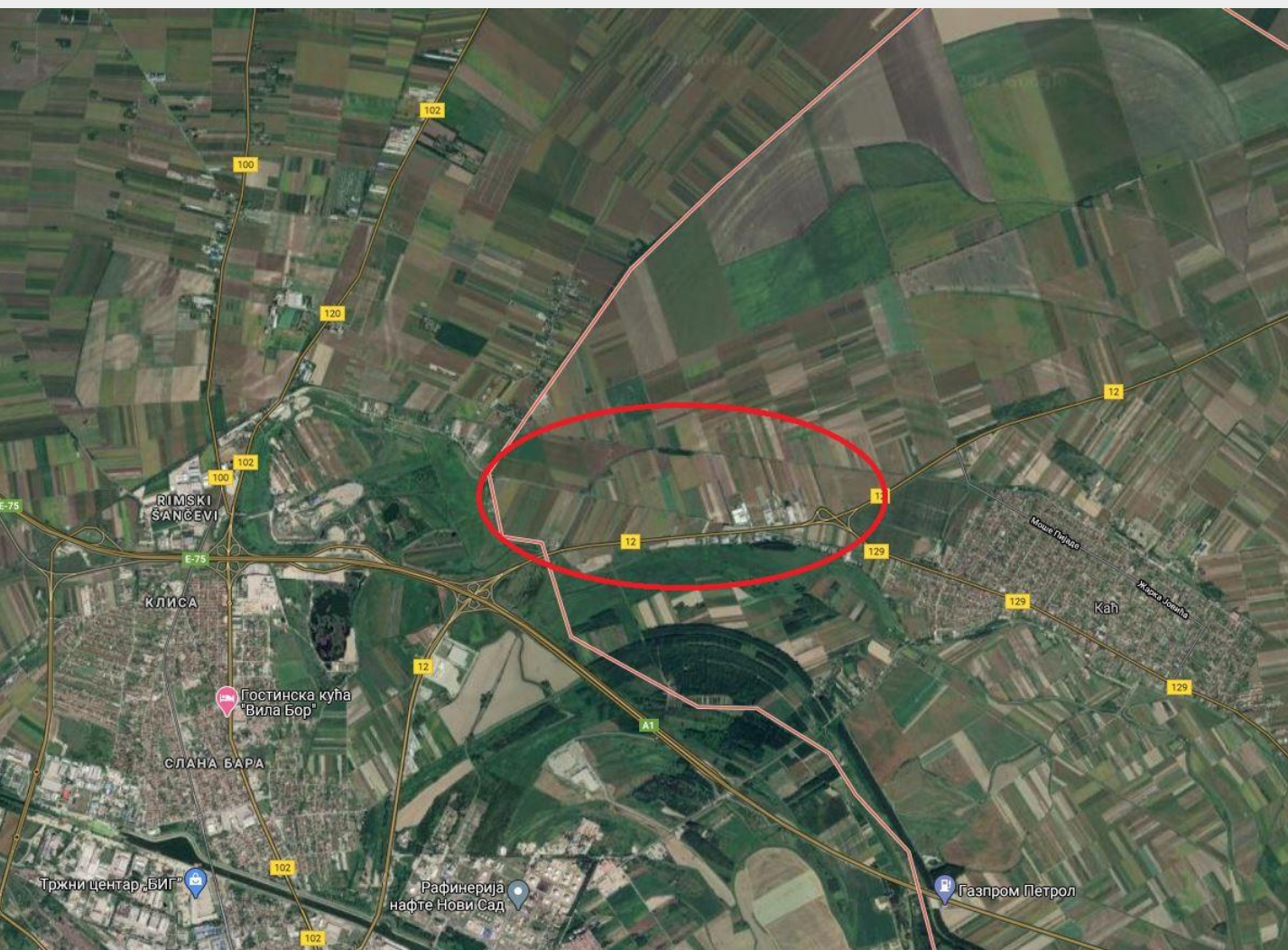
Вредност инвестиције

4,7 милијарди динара

**Површина
896,53 ха**

Индустријска зона север IV је површински највећа индустријска зона у граду. Налази се на североисточној периферији Новог Сада, у близини градских четврти Шангај, Мали Београд, Мишин салаш и Велики рит.

Индустријска зона Каћ



Индустријска зона Каћ

ПРЕТХОДНА УЛАГАЊА – 119,7 млн дин.

Изградња саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у улици Делфе Иванић у радној зони Каћ реализована је у заједничкој инвестицији са Министарством привреде РС. Учешће Министарства привреде износи 18,7 милиона динара.

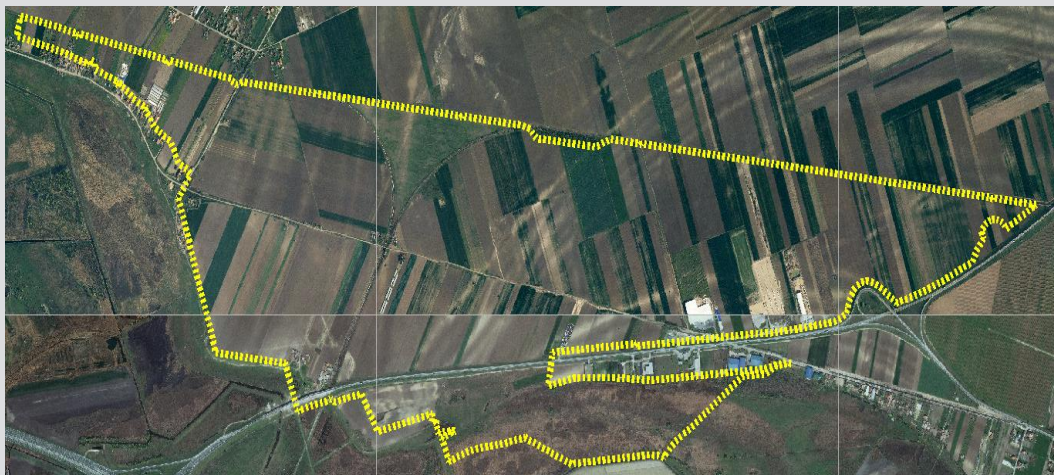
Укупна вредност: 37,5 милиона динара

За решавање имовинско правних односа у претходном периоду уложено је **82,2 милиона динара.**

УЛАГАЊА У ТОКУ – 1,1 млрд дин.

Програмом за 2022. годину опредељена су средства за:

- наставак активности израде техничке документације са техничком контролом саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у делу Радне зоне Каћ у износу од **8,8 милиона динара.**
- изградња (са израдом дела техничке документације) саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у делу радне зоне Каћ - 1.фаза, по систему „**кључ у руке**“, у износу од **964,2 милиона динара.**
- наставак активности израде техничке документација са техничком контролом саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у делу јужне режијске саобраћајнице државног реда ІБ реда број 1. Вредност: **1,8 милиона динара.**
- Наставак активности решавање имовинско-правних односа у вредности од **140 милиона динара.**



Вредност инвестиције

1,2 милијарди динара

Површина

190,47 ха

Радна зона Каћ налази се јужно од државног пута ІБ -20 у непосредној близини насељеног места Каћ.

