

На основу члана 7. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19), Решења о Програму отуђења грађевинског земљишта за 2022. годину („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 2/22, 8/22, 9/22-исправка, 13/22 и 21/22) и Решења Градоначелника Града Новог Сада, број 351-1/2021-450-II од 02.06.2022. године, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА И ТО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 6390/11 у површини од 5977,00 m², 6390/12 у површини од 21,00 m², 6390/4 у површини од 147,00 m², 6390/17 у површини од 75,00 m², 6390/16 у површини од 96,00 m², 6390/14 у површини од 343,00 m², 6426/2 у површини од 167,00 m², 6429/6 у површини од 145,00 m² и 6429/5 у површини од 49,00 m², све у К.О.НОВИ САД I, У УЛИЦИ БРАНКА БАЈИЋА У НОВОМ САДУ, ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ЛОКАЛИТЕТ: Улица Бранка Бајића, Нови Сад

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА:

- катастарске парцеле број 6390/11 К.О. Нови Сад I, у површини од 5977,00 m²,
 - катастарске парцеле број 6390/12 К.О. Нови Сад I, у површини од 21,00 m²,
 - катастарске парцеле број 6390/4 К.О. Нови Сад I, у површини од 147,00 m²,
 - катастарске парцеле број 6390/17 К.О. Нови Сад I, у површини од 75,00 m²,
 - катастарске парцеле број 6390/16 К.О. Нови Сад I, у површини од 96,00 m²,
 - катастарске парцеле број 6390/14 К.О. Нови Сад I, у површини од 343,00 m²,
 - катастарске парцеле број 6426/2 К.О. Нови Сад I, у површини од 167,00 m²,
 - катастарске парцеле број 6429/6 К.О. Нови Сад I, у површини од 145,00 m², и
 - катастарске парцеле број 6429/5 К.О. Нови Сад I, у површини од 49,00 m²,
- (укупне површине 7.020,00 m²)

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈИМА ЈЕ УПИСАНО ПРАВО ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ:

- 6427/1 К.О.Нови Сад I, у површини од 533,00 m²,
 - 6427/3 К.О.Нови Сад I, у површини од 81,00 m²,и
 - 6428 К.О.Нови Сад I, у површини од 366,00 m²,
- (укупне површина 980,00 m²)

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА: потребно је формирање грађевинске парцеле у површини од 8.000,00 m², од катастарских парцела бр. 6390/11 К.О. Нови Сад I, у површини од 5977,00 m², 6390/12 К.О. Нови Сад I, у површини од 21,00 m², 6390/4 К.О. Нови Сад I, у површини од 147,00 m², 6390/17 К.О. Нови Сад I, у површини од 75,00 m², 6390/16 К.О. Нови Сад I, у површини од 96,00 m², 6390/14 К.О. Нови Сад I, у површини од 343,00 m², 6426/2 К.О. Нови

Сад I, у површини од 167,00 m², 6429/6 К.О. Нови Сад I, у површини од 145,00 m², 6429/5 К.О. Нови Сад I, у површини од 49,00 m² (укупне површине 7.020,00 m²) које су у јавној својини Града Новог Сада, са катастарским парцелама бр. 6427/1 К.О.Нови Сад I, у површини од 533,00 m², 6427/3 К.О.Нови Сад I, у површини од 81,00 m² и 6428 К.О.Нови Сад I, у површини од 366,00 m² (укупне површине 980,00 m²) које су у приватној својини, намењене за изградњу комплекса са садржајем општеградског центра, у коме су планиране стамбене и пословне намене у Улици Бранка Бајића у Новом Саду, а у складу са Информацијом о локацији, коју је издала Градска управа за урбанизам и грађевинске послове под бројем V-353-383/22 од 24.05.2022. године и Информацијом о локацији - супраструктура, коју је издало ЈП „Урбанизам“, Завод за урбанизам Нови Сад број 147 905/22 од 16.05.2022.године.

ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 8.000,00 m²

СПРАТНОСТ: П до П+7 и са гаражом у подруму испод целе парцеле

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ: Према Плану генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19-исправка, 9/20 и 59/21) и Плану детаљне регулације центра између улица Браће Поповић, Бранка Бајића и Илије Бирчанина у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 38/21) грађевинска парцела намењена је за изградњу комплекса са садржајем општеградског центра, у коме су планиране стамбене и пословне намене у Улици Бранка Бајића у Новом Саду.

УРЕЂЕНОСТ: Локалитет је опремљен инсталацијама водовода Ø110 у Улици браће Поповић и Ø180 у Улици Бранка Бајића, као и инсталацијама канализације Ø250 у Улици браће Поповић и Ø800 у Улици Бранка Бајића. Не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета. Постоји асфалтни коловоз у Улици Бранка Бајића и Улици браће Поповић.

Обавеза лица коме се земљиште отуђује је израда урбанистичког пројекта.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује сноси трошкове промене културе и класе грађевинског земљишта, на делу парцела бр. 6390/11 К.О. Нови Сад I и 6390/14 К.О. Нови Сад I и парцела број 6390/17 К.О. Нови Сад I, 6390/16 К.О. Нови Сад I и 6426/2 К.О. Нови Сад I, које се у листу непокретности воде као њива 1. класе.

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта, свих катастарских парцела у јавној својини Града Новог Сада, износи **760.167.720,00 динара**.

Гарантни износ утврђен је у висини од 20% од почетне цене и износи **152.033.544,00 динара** и уплаћује се на депозитни рачун Града Новог Сада број **840-1093804-32** са позивом на број **6390-11**.

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Парцеле се отуђују у виђеном стању и лице коме се земљиште отуђи сноси евентуалне трошкове на измештању, обезбеђењу и заштити инсталација и објеката инфраструктуре (евидентираних и неевидентираних на Копији плана водова) и извршиће припремање парцеле која се отуђује (уклањање бесправно изграђених објеката, уклањање дрвећа и другог растиња, смећа и шута, насипање и равнање терена...).

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује, сноси трошкове овере уговора о отуђењу грађевинског земљишта и евентуалне трошкове пореза на пренос апсолутних права.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цене у поступку јавног надметања.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако подносилац пријаве - учесник јавног надметања прихвати почетну цену по којој се грађевинско земљиште отуђује.

Уколико учесник јавног надметања не прихвати почетну цену, губи право на повраћај гарантног износа.

Лице коме се земљиште отуђује дужно је, да у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу грађевинског земљишта закључи са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Учесник јавног надметања, коме је отуђено грађевинско земљиште, дужно је да плати утврђену цену у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Уколико лице коме се земљиште отуђује не приступи закључењу уговора у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу грађевинског земљишта или уколико уговор о отуђењу буде раскинут због неиспуњења уговорне обавезе, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције покренуће поступак за поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта.

Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања јавног надметања, односно не закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта или не плати утврђену цену у року утврђеном овим огласом, губи право на повраћај гарантног износа.

Гарантни износ се неће вратити лицу које се пријавило за учешће на јавном надметању, а које није приступило јавном надметању.

Учесницима јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај гарантног износа у року од 5 дана.

Пријаве за јавно надметање ће се примати дана **13.07.2022.** године, у просторијама Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, Стевана Брановачког број 3, Нови Сад од 9,00- 14,00 часова, Одељење за правне послове, III спрат.

Пријаве за јавно надметање садрже:

1. **за физичка лица:** име и презиме, јединствени матични број грађана, број личне карте, адресу становања и број телефона,
2. **за предузетнике и правна лица:** назив, односно пословно име, порески идентификациони број, матични број, седиште, број телефона, потпис овлашћеног лица.

Уз пријаву се доставља и:

- доказ о уплаћеном гарантном износу
- уредно овлашћење за заступање (специјална и оверена пуномоћ)
- фотокопија личне карте за физичка лица и
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.

Пријаву за јавно надметање подноси физичко лице односно законски заступник, или лице које поседује уредно овлашћење за подношење пријаве (специјална и оверена пуномоћ).

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве, неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Јавном надметању дужан је да присуствује подносилац пријаве или лице које поседује уредно овлашћење за заступање (специјална и оверена пуномоћ).

Јавно надметање, спровешће Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у присуству заинтересованих лица, дана 14.07.2022. године у 10,00 часова, за:

- катастраске парцеле број 6390/11 К.О. Нови Сад I, у површини од 5977,00 m², у јавној својини Града Новог Сада,
- катастраске парцеле број 6390/12 К.О. Нови Сад I, у површини од 21,00 m², у јавној својини Града Новог Сада,
- катастраске парцеле број 6390/4 К.О. Нови Сад I, у површини од 147,00 m², у јавној својини Града Новог Сада,
- катастраске парцеле број 6390/17 К.О. Нови Сад I, у површини од 75,00 m², у јавној својини Града Новог Сада,
- катастраске парцеле број 6390/16 К.О. Нови Сад I, у површини од 96,00 m², у јавној својини Града Новог Сада,
- катастраске парцеле број 6390/14 К.О. Нови Сад I, у површини од 343,00 m², у јавној својини Града Новог Сада и
- катастраске парцеле број 6426/2 К.О. Нови Сад I, у површини од 167,00 m², у јавној својини Града Новог Сада,
- катастраске парцеле број 6429/6 К.О. Нови Сад I, у површини од 145,00 m², у јавној својини Града Новог Сада, и
- катастраске парцеле број 6429/5 К.О. Нови Сад I, у површини од 49,00 m², у јавној својини Града Новог Сада, у Улици Бранка Бајића у Новом Саду,

у сали Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, Стевана Брановачког број 3.

Текст јавног огласа налази се на website-у Града Новог Сада и www.ugzins.rs Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду.

Ближа обавештења у вези са отуђењем грађевинског земљишта могу се добити сваког радног дана од 09,00 - 14,00 часова у просторијама Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у Новом Саду, Стевана Брановачког број 3, Одељење за правне послове, III спрат .