

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције
Стевана Брановачког 3
21101 НОВИ САД
БРОЈ: XXIV-405-5/25-101
ДАТУМ: 25 NOV 2025
Сектор: Јавне набавке
Одељење: Јавне набавке
Лице: БС

На основу члана 146. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС" број 91/2019 и 92/2023), в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, доноси

О Д Л У К У
О ДОДЕЛИ УГОВОРА У ОТВОРЕНОМ ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ЗА

**ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ПРИВОЂЕЊА ЛОКАЛИТЕТА НАМЕНИ
(УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА И МАЊИ ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ) НА ТЕРИТОРИЈИ
ГРАДА НОВОГ САДА**

ДОДЕЉУЈЕ СЕ УГОВОР О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ понуђачу **ДОО „ОЗЕБЛИН” ВЕТЕРНИК**,
Улица Милоја Живановића број 7.

Са понуђачем **ДОО „ОЗЕБЛИН” ВЕТЕРНИК**, закључити уговор на износ од **1.586.100,00 динара**, са роком за извођење радова **30** календарских дана, у складу са ценама из понуде понуђача број: **105** од **20.11.2025.** године и осталим условима из конкурсне документације које је понуђач прихватио.

Средства за предметне радове предвиђена су Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину и то:

Редни број ЈН		0009
Број објекта		1501
Број активности		764
Економска класификација		4249
Потребна средства		1.586.100,00
ПДВ		317.220,00

Плаћање обавеза које доспевају у текућој и у наредној/им години/ама, биће вршено највише до износа средстава одобрених за те буџетске године и у складу са динамиком реализације предметног објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Јавна набавка је предвиђена у Плану набавки за 2025. годину: Обезбеђивање непокретности до привођења локалитета намени (уклањање објекта и мањи грађевински радови) на територији Града Новог Сада, редни број јавне набавке 0009.

Јавни позив објављен је на Порталу јавних набавки под бројем 2025/S F02-0042430 дана 06.11.2025. године.

Процењена вредност јавне набавке износи 1.666.666,67 динара.

Предметну јавну набавку није могуће обликовати у више партија, јер је потребно да се што хитније обезбеде објекти како би се отклонила даља опасност по живот и здравље људи и безбедност околине, а све по налогу Градске управе за инспекцијске послове- Сектор грађевинске инспекције.

Комисија именована Одлуком о спровођењу поступка јавне набавке в.д. Начелника број: XXIV-405-5/25-101 од 05.11.2025. године, извршила је јавно отварање понуда дана 21.11.2025. године и констатовала да је Наручиоцу у року за подношење понуда за наведене радове благовремено достављена 1 (једна) понуда и то:

1. ДОО „ОЗЕБЛИН“ ВЕТЕРНИК, Улица Милоја Живановића број 7, понуда број: **105** од **20.11.2025.** године, на износ од **1.586.100,00** без ПДВ-а, са роком за извођење радова **30** календарских дана.

Комисија је констатовала да није утврђен сукоб интереса између Наручиоца и привредног субјекта, нити повезаних лица представника Наручиоца. Комисија је такође констатовала да је део понуде понуђача, у складу са чланом 45. став 3. тачка 5. ЗЈН, који се не може доставити електронским путем а који се односи на средство обезбеђења за озбиљност понуде (бланко соло меница), достављен у оригиналу, благовремено, путем писарнице Наручиоца, до времена дефинисаног од стране Наручиоца у Конкурсној документацији.

Комисија је констатовала да понуда понуђача ДОО „ОЗЕБЛИН“ ВЕТЕРНИК, одговара свим условима из Закона и Конкурсне документације, те је проглашена **прихватљивом**.

Критеријум за доделу уговора је најнижа понуђена цена.

Табеларни приказ понуде је следећи:

	ПОНУЂАЧ	понуђена цена (динара)	рок за извођење радова (кал. дана)
1.	ДОО „ОЗЕБЛИН“ ВЕТЕРНИК	1.586.100,00	30

Комисија пре доношења одлуке у поступку јавне набавке, у складу са чланом 119. став 2. ЗЈН, није захтевала од понуђача ДОО „ОЗЕБЛИН“ ВЕТЕРНИК, који је доставио економски најповољнију понуду, да достави доказе о испуњености критеријума за квалитативни избор привредног субјекта.

На основу напред наведеног одлучено је као у изреци.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке, понуђач може да поднесе захтев за заштиту права у року од 10 дана од дана објављивања на Порталу јавних набавки одлуке наручиоца којом се окончава поступак јавне набавке, у складу са одредбама Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС" број 91/19 и 92/23).



В.Д. НАЧЕЛНИКА

Јелена Крунић
Јелена Крунић

Чланови Комисије:

1. Милџа Ћирак, председник *Милџа Ћирак*
2. Марко Алексић, члан *Марко Алексић*
3. Милан Радић, члан *Милан Радић*

Доставити:

- Архиви
- Сектору за јавне набавке

IZVEŠTAJ O POSTUPKU

Datum kreiranja izveštaja: 24.11.2025 10:02:01

Podaci o postupku

Naziv postupka	Obezbeđivanje nepokretnosti do privođenja lokaliteta nameni (uklanjanje objekata i manji građevinski radovi) na teritoriji Grada Novog Sada
Ref. broj	0009
Vrsta postupka	Otvoreni postupak
Broj i datum odluke o sprovođenju	XXIV-405-5/25-101, 05.11.2025
Procenjena vrednost	1.666.666,67
Tehnika	
CPV	45110000-Rušenje i razbijanje zgrada; zemljani radovi
Kratak opis nabavke	
Podeljen u partije	NE
Obrazloženje zašto predmet nije podeljen u partije	Predmet javne nabavke nije oblikovan u više partija jer je potrebno da se što pre obezbede objekti kako bi se otklonila dalja opasnost po život i zdravlje ljudi i bezbednost okoline, a sve po nalogu Gradske uprave za inspekcijske poslove - Sektor građevinske inspekcije.
Broj oglasa	2025/S F02-0042430
Vrsta oglasa	Javni poziv
Objavljeno	06.11.2025
Rok za podnošenje	21.11.2025 11:00:00

Članovi komisije za javnu nabavku

Ime i prezime
Milan Radić, član 
Dragan Novaković, zamenik člana
Jasmina Grbović
Milja Ćirak 
Marko Aleksić 
Biljana Nešković

Podaci o predmetu / partijama

Naziv partije	Obezbeđivanje nepokretnosti do privođenja lokaliteta nameni (uklanjanje objekata i manji građevinski radovi) na teritoriji Grada Novog Sada
Kriterijum za dodelu ugovora na osnovu	Cene
Zahtevi nabavke	
<i>Naziv zahteva</i>	
ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA	

Podaci o otvaranju

Datum i vreme otvaranja: 21.11.2025 11:00:00

Elektronsko otvaranje ponuda završeno u: 21.11.2025 11:02:03

Broj pristiglih ponuda / prijava 1				
Ponuđač	Oblik ponude	Oznaka / broj ponude	Podizvođači	Datum i vreme podnošenja
DOO OZEBLIN VETERNIK, Milivoja Živanovića, 7, 21203, Veternik, Srbija	Samostalno	105	NE	20.11.2025. 15:29:48
Prispeli su delovi ponude / prijave koji nisu podneti putem Portala:	DA			
Svi delovi koji nisu podneti putem Portala su prispeli blagovremeno:	DA			
Delovi ponude koji nisu podneti putem Portala:	Datum i vreme prijema		Opis primljenog dela	
	21.11.2025. 10:15:00		Komisija Naručioca je u skladu sa članom 45. stav 3 tačka 5 ZJN zahtevala konkursnom dokumentacijom da ponuđači dostave original garancije za ozbiljnost ponude na pisarnicu Naručioca najkasnije do roka za podnošenje ponuda.	

Analitički prikaz podnetih ponuda

Ponudjač	Podaci o ceni		Valuta	Ostali zahtevi		
	Cena	Cena (sa PDV)		Rok i način plaćanja	Rok važenja ponude	ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA [KALENDARSKI DAN]
DOO OZEBLIN VETERNIK	1586100.00	1903320.00	RSD	Izvedene radove Naručilac će plaćati Izvođaču radova na osnovu elektronske fakture. Elektronske fakture i specifikaciju izvedenih radova, Izvođač radova ispostavlja mesečno i dostavlja Naručiocu specifikaciju izvedenih radova u 5 (pet) primeraka najkasnije do 5-og u mesecu za protekli mesec. Specifikaciju izvedenih radova, Nadzorni organ dužan je da overi u roku od 8 dana od dana prijema iste, a Naručilac da	60	30.00

				isplati elektronsku fakturu u roku od 45 dana od dana prijema elektronske fakture.		
--	--	--	--	--	--	--

Analitički prikaz ponuda nakon dopuštenih ispravki

Podaci o ceni			Ostali zahtevi			
Ponudač	Cena	Cena (sa PDV)	Valuta	Rok i način plaćanja	Rok važenja ponude	ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA [KALENDARSKI DAN]
DOO OZEBLIN VETERNIK	1586100.00	1903320.00	RSD	Izvedene radove Naručilac će plaćati Izvođaču radova na osnovu elektronske fakture. Elektronske fakture i specifikaciju izvedenih radova, Izvođač radova ispostavlja mesečno i dostavlja Naručiocu specifikaciju izvedenih radova u 5 (pet) primeraka najkasnije do 5-og u mesecu za protekli mesec. Specifikaciju izvedenih	60	30.00

				radova, Nadzorni organ dužan je da overi u roku od 8 dana od dana prijema iste, a Naručilac da isplati elektronsku fakturu u roku od 45 dana od dana prijema elektronske fakture.		
--	--	--	--	---	--	--

Stručna ocena

Ponuđač	Prihvatljivo	Odbijeno ili se ne razmatra	Iznos	Iznos (sa PDV)	Valuta
DOO OZEBLIN VETERNIK	DA	NE	1.586.100,00	1.903.320,00	RSD
Napomena uz pregled ponude:	Komisija u svom izveštaju o stručnoj oceni ponuda konstatuje da je ponuđač dostavio svu neophodnu dokumentaciju definisanu konkursnom dokumentacijom i to: Obrazac ponude, Obrazac strukture ponuđene cene; Obrazac troškova pripreme ponude; Izjavu o ispunjenosti kriterijuma za kvalitativni izbor privrednog subjekta za ponuđača DOO „OZEBLIN” Veternik; Sredstvo obezbeđenja za ozbiljnost ponude (original dostavljen na pisarnicu Naručioca u skladu sa zahtevom Naručioca a na osnovu člana 45. stav 3 tačka 5).				
Ugovor će se dodeliti	DA				
Sukob interesa koji je utvrđen i mere koje su povodom toga preduzete	Za predmetnu javnu nabavku nije utvrđeno postojanje sukoba interesa.				
Dodatni podaci / Napomena					

Ponuđač	Rang	Obrazloženje ranga	Bira se
DOO OZEBLIN VETERNIK	1	Cena ponude: 1.586.100,00 RSD	DA

Obrazloženje izbora

Ponuđač je u svojoj ponudi i priloženom Izjavom o ispunjenosti kriterijuma za kvalitativni izbor privrednog subjekta naveo sve tražene podatke definisane u Kriterijumima za kvalitativni izbor privrednog subjekta koje je Komisija ocenila kao prihvatljive.
Komisija je izvršila računsku kontrolu ponuda i konstatovala da ponuda ne sadrži računsku grešku.

S obzirom da je za predmetnu javnu nabavku procenjena vrednost niža od 5.000.000,00 dinara, Naručilac nije zahtevao

dokaze o ispunjenosti kriterijuma za kvalitativni izbor privrednog subjekta, u skladu sa članom 119, stav 2 ZJN.

Na osnovu svega gore navedenog komisija za javne nabavke predlaže Naručiocu da donese odluku o dodeli ugovora ponuđaču DOO „OZEBLIN” Veternik, ponuda broj 105 od 20.11.2025. godine na iznos od 1.586.100,00 dinara (bez PDV-a), sa rokom za izvođenje radova 30 kalendarskih dana.