

Цене станова новоградње, II полугодиште 2023.

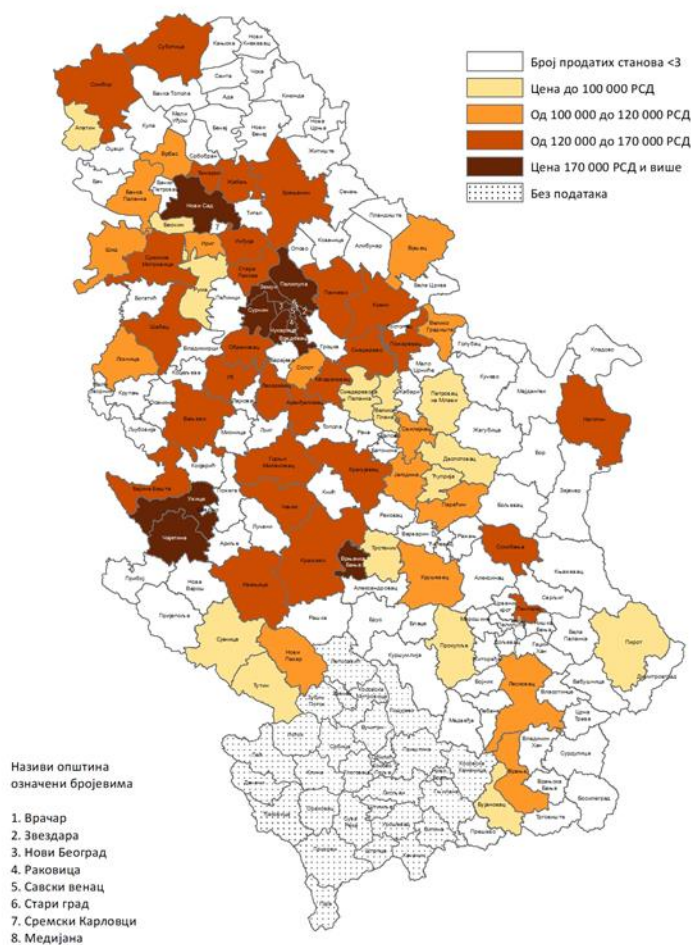
Просечна цена станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2023. године износила је 207 103 динара, што представља смањење од 4,8% у односу на II полугодиште 2022. године.

Просечна цена станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2023. године износила је 207 103 динара, што представља смањење од 4,8% у односу на II полугодиште 2022. године. Цене станова у посматраном периоду кретале су се у интервалу од 48 344 динара по m^2 у Бујановцу до 495 981 динар у београдској општини Савски венац.

Посматрано према општинама, највише цене новоизграђених станова забележене су у београдским општинама, где је просечна цена у градским насељима опала за 2,9% у односу на II полугодиште 2022. године и износила је 307 398 динара по m^2 . Поред београдских општина, по високим ценама издвојиле су се и Нови Сад, Чајетина, Ужице, Врњачка Бања, нишка општина Медијана.

Површина продатих новоизграђених станова у просеку је износила 54 m^2 .

Цене станова новоградње по општинама/градовима, II полугодиште 2023.



1. Цене станова новоградње¹⁾, II полугодиште 2023.

	Просечна површина станова, m ²	Цена по 1 m ² , РСД	Индекси цена		
			II 2023 II 2022	II 2023 I 2023	II 2023 Ø 2022
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	54	207103	95.2	96.9	98.9
Београдски регион					
Град Београд	58	307398	97.1	97.7	101.4
Вождовац	53	256263	101.1	103.4	104.5
Врачар	74	362244	112.7	105.7	121.0
Звездара	50	242699	99.9	99.6	105.2
Земун	55	263196	108.1	106.9	113.3
Лазаревац	58	145205	126.9	116.1	119.7
Младеновац	56	127865	107.6	102.6	116.3

	Просечна површина станова, m ²	Цена по 1 m ² , РСД	Индекси цена		
			$\frac{\text{II } 2023}{\text{II } 2022}$	$\frac{\text{II } 2023}{\text{I } 2023}$	$\frac{\text{II } 2023}{\text{Ø } 2022}$
Нови Београд	66	315188	101.2	104.7	103.5
Обреновац	51	150602	109.4	99.9	120.5
Палилула (Београд)	54	236772	117.0	111.9	112.0
Раковица	62	233522	124.0	114.8	127.6
Савски венац	68	495981	99.2	101.4	108.3
Сопот	53	118119	-	-	138.5
Стари град	67	467640	116.2	121.4	122.0
Сурчин	56	173201	103.9	97.0	111.8
Чукарица	62	269207	111.7	123.8	125.0
Регион Војводине					
Град Нови Сад	53	216170	116.8	108.5	120.0
Апатин	53	78837	128.9	96.1	124.2
Бачка Паланка	55	112479	112.8	111.1	114.4
Беочин	64	97517	95.0	98.5	96.0
Врбас	62	113851	114.4	109.5	116.1
Вршац	53	112421	90.6	96.9	93.8
Жабалъ	49	133094	-	-	-
Зрењанин	54	139995	95.8	102.2	99.7
Инђија	48	130529	101.9	93.9	108.7
Ириг	48	114384	-	-	-
Ковин	61	127297	124.4	-	125.1
Панчево	60	149228	104.7	104.0	109.0
Рума	50	96214	97.9	91.7	101.9
Сомбор	56	125036	122.8	116.0	125.5
Сремска Митровица	47	155059	133.5	112.9	138.2
Стара Пазова	57	137323	111.6	106.2	116.3
Суботица	52	135588	109.4	104.5	114.3
Темерин	48	136990	104.1	100.9	106.6
Шид	47	103713	92.6	101.3	95.3
Регион Шумадије и Западне Србије					
Крагујевац	57	152216	105.0	98.7	115.6
Аранђеловац	57	132008	122.9	104.4	125.3
Бајина Башта	50	122766	146.2	-	151.2
Ваљево	58	126794	99.1	97.1	103.4

	Просечна површина станова, m ²	Цена по 1 m ² , РСД	Индекси цена		
			$\frac{\text{II } 2023}{\text{II } 2022}$	$\frac{\text{II } 2023}{\text{I } 2023}$	$\frac{\text{II } 2023}{\text{Ø } 2022}$
Врњачка Бања	37	177126	115.7	104.4	118.4
Горњи Милановац	52	150688	114.6	-	117.7
Деспотовац	59	92876	-	-	-
Ивањица	60	163750	-	101.7	-
Јагодина	42	108470	106.6	96.1	106.7
Краљево	58	147926	130.1	109.4	134.5
Крушевац	56	112416	106.4	99.8	110.9
Лозница	51	118128	110.5	106.1	115.9
Нови Пазар	67	111580	105.3	104.6	105.1
Параћин	53	102694	121.7	112.5	121.0
Свилајнац	83	107777	108.9	-	111.4
Сјеница	66	77255	-	-	90.2
Трстеник	47	68411	-	72.5	-
Тутин	76	87593	123.9	118.4	125.1
Ђуприја	61	82730	101.0	104.3	105.7
Уб	56	126406	132.6	119.4	139.0
Ужице	56	183193	139.9	148.3	143.5
Чајетина	38	196383	100.2	99.1	100.2
Чачак	50	145707	109.6	100.2	112.4
Шабац	53	152607	107.7	112.1	115.8
Регион Јужне и Источне Србије					
Медијана	60	177096	117.6	101.0	129.9
Пантелеј	54	153444	110.3	101.9	121.1
Бујановац	78	48344	95.8	92.4	93.4
Велика Плана	82	83649	100.7	90.6	110.4
Велико Градиште	42	102710	121.7	100.9	117.6
Врање	53	112190	123.6	128.3	126.3
Лесковац	57	119874	111.1	111.8	116.1
Неготин	52	126770	101.1	119.2	101.0
Петровац на Млави	78	78696	113.5	112.6	111.5
Пирот	55	94862	102.9	99.4	102.9
Пожаревац	56	122510	103.1	101.5	109.2
Прокупље	50	86787	107.2	95.0	113.5
Смедерево	57	133692	106.8	90.5	113.9

	Просечна површина станова, m ²	Цена по 1 m ² , РСД	Индекси цена		
			$\frac{\text{II } 2023}{\text{II } 2022}$	$\frac{\text{II } 2023}{\text{I } 2023}$	$\frac{\text{II } 2023}{\text{Ø } 2022}$
Смедеревска Паланка	49	81090	99.0	102.8	107.1
Сокобања	40	153544	126.8	93.2	127.4

¹⁾ Приказани су општине/градови у којима је регистрована купопродаја најмање три новоизграђена стана.

2. Просечна цена станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа¹⁾,

II полугодиште 2023.

	Просечна цена по m ² , РСД
I група	235530
II група	146533
III група	114138
IV група	76436

¹⁾ Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

Методолошка објашњења

Подаци се преузимају из административног извора података Регистра цена непокретности, који води Републички геодетски завод. Обухваћени су купопродајни уговори за новоизграђене станове у градским насељима. За обрачун индекса цена станова новоградње коришћене су цене (у еврима) изражене по јединици површине – EUR/m².

Детаљна методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику:

<https://www.stat.gov.rs/oblasti/gradjevinarstvo/>

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Едиција Саопштење: ISSN 0353-9555, Саопштење број: 066 , ознака: ГР20

Контакт: Дејана Ђорђевић , email: dejana.djordjevic@stat.gov.rs , телефон/телефакс: +381 11 6964 236

Издаје: Републички завод за статистику, одговара: др Миладин Ковачевић, директор